

Il DL Sviluppo, nel testo convertito dalla Camera dei Deputati il 21/06 u.s., prevede diverse novità che impattano sullo **Sportello Unico**. Il provvedimento è all'esame del Senato.

D.L. 70/2011

Articolo 5 – Costruzioni private

Semplificazione dei titoli abilitativi nell'edilizia privata

Il comma 1 elenca le disposizioni, introdotte con l'articolo 5, volte a liberalizzare l'edilizia privata con una serie di modifiche alla disciplina vigente.

Le disposizioni introdotte dal comma 2, lett. *a*) modificano sostanzialmente il D.P.R. n. 380 del 2001 (TU dell'edilizia), sempre con la finalità di apportare degli snellimenti procedurali in materia edilizia. La maggior parte delle disposizioni del comma 2 sono, per lo più, finalizzate a semplificare l'iter procedimentale per il rilascio del permesso di costruire, attraverso la sostituzione dell'art. 20 del TU e prevedendo, tra le maggiori novità, l'introduzione del silenzio assenso in luogo del precedente regime basato sul silenzio rifiuto. Vengono anche disciplinati gli interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire che sono considerati non parzialmente difformi dal titolo abilitativo edilizio quando riguardano violazioni di altezza, distacchi, cubatura o superficie coperta fino al 2% delle misure progettuali per singola unità immobiliare.

Tra le principali modifiche apportate in sede referente si segnalano:

- il ricorso ad una maggiore informatizzazione dello Sportello Unico per l'edilizia;
- la soppressione delle disposizioni riguardanti l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo, purché funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, a carico del titolare del permesso di costruire.

Le norme del comma 2, lettere *b*) e *c*), integrano la disciplina della SCIA (Segnalazione certificata di inizio attività) con la precisazione delle modalità relative alla sua trasmissione, e con la sua estensione anche alla DIA in edilizia, ad esclusione della DIA alternativa al permesso di costruire (cd superDIA).

Tra le principali modifiche apportate in sede referente si segnala:

- _ l'esclusione della presentazione mediante posta raccomandata con avviso di ricevimento nel caso di procedimenti per i quali sia previsto l'utilizzo esclusivo dalla modalità telematica.

(fonte: Dossier di documentazione, Camera dei Deputati, 15/06/2011)